

EXPO INMOBILIARIA 2021

PRESENTACIÓN DE LA FERIA:

La Feria de la Vivienda es un evento de ciudad que se realiza con una periodicidad anual. Este año se llevará a cabo entre el 12 y el 14 de noviembre de forma presencial en Plaza Mayor Medellín.

Desde la gerencia de Bienestar Económico de Comfenalco Antioquia haremos presencia en dicho evento con la comercialización de 6 proyectos inmobiliarios localizados en 4 subregiones del departamento: norte, oriente, occidente y Urabá. Así mismo tendremos la presencia de asesores especializados en los servicios de crédito de la Caja y del Subsidio de vivienda, buscando que los asistentes puedan acercarse y beneficiarse de la oferta de Comfenalco.

Los proyectos que se comercializarán son:

- Vermonte (Marinilla- Subregión Oriente)
- Montesol (Carepa. Subregión Urabá)
- Río Campestre (Rionegro. Subregión Oriente)
- Senderos Unidos (San José de la Montaña. Subregión Norte)
- Sueños de Vida (El Peñol. Subregión Oriente)
- Valle del Tesoro II (Peque. Occidente)

Datos generales: ubicación, ingreso y horarios:

- Precio de ingreso a la feria \$5.000 por persona.
- Estaremos ubicados en el stand 12 J Pabellón Verde.
- Horarios:
 - viernes 12 y sábado 13 de 10:00 a 8:00 pm.
 - Domingo 14 de 10:00 am a 6:00 pm.

ESTADO DE LOS PROYECTOS

(mencionar únicamente si un usuario pregunta por un proyecto en específico):

- **Arboleda San Antonio:** Actualmente estamos en proceso de cierre financiero, escrituración y entrega para los propietarios de las etapas Almendros y Naranjos. Así mismo, en el primer trimestre de 2022 estaremos entregando las viviendas de la torre 5 (Almendros) que se encuentra en proceso de construcción.

- **El Claustro:** Es un proyecto ubicado en el municipio de El Retiro, donde se construirán aproximadamente 268 inmuebles distribuidos en 6 torres. Unidad cerrada.

- **Rio de Guaduas:** está ubicado en el municipio de Chigorodó. Es un proyecto compuesto por 276 casas bifamiliares que serán construidas en 4 etapas. Actualmente la etapa 1 (manzana A) tiene un porcentaje de avance a nivel técnico del 92%. Ya han sido construidas 40 viviendas y se está empezando a adecuar el terreno para la construcción de las manzanas B y C.
- **Manglares de Turbo:** Es un proyecto ubicado en el municipio de Turbo que consta de 4 manzanas de casas bifamiliares, parqueaderos comunes para carros y motos, locales comerciales, juegos infantiles y senderos peatonales. En total son 264 inmuebles.
- **Rio Campestre:** Es un proyecto que consta de 3 torres y aproximadamente 350 soluciones habitacionales. Está ubicado en el municipio de Rionegro. Actualmente, la primera torre en construirse tiene un avance del 93% y estamos muy próximos a retomar las obras para continuar con la construcción de las demás etapas.
- **Montesol:** Es un proyecto que está en fase de ventas. Esta ubicado en el municipio de Carepa, consta de 240 inmuebles divididos en 6 manzanas. Esperamos pronto poder iniciar las obras.
- **Senderos Unidos:** Está ubicado en el municipio de San José de la Montaña. Está compuesto de 3 torres de 20 apartamentos cada una. El proyecto está completamente terminado y se tienen inmuebles disponibles para entrega inmediata.
- **Tierra Paraíso:** El proyecto presenta un gran avance: ya se levantó la estructura de las 9 torres que componen el proyecto, estamos trabajando y adelantando el urbanismo. Hemos empezado el proceso de cierre financiero con los compradores de 4 torres y hemos empezado también a firmar las escrituras. Pronto estaremos iniciando las entregas.
- **Sueños de Vida:** Es un proyecto que estamos desarrollando con la administración municipal de El Peñol para seguir llevando desarrollo y bienestar al municipio y sus habitantes.
- **Valle del Tesoro:** Es un proyecto que estamos desarrollando en el occidente, más concretamente en Peque y se está desarrollando en conjunto con la administración municipal para seguir llevando desarrollo y bienestar al municipio y sus habitantes.